



Domaines – Propriétés -Châteaux

C 657

MOULIN DU XVIII EN PIERRE

SITUATION :

Dans la campagne de la vallée de la Garonne..site calme er verdoyant
A 10 Km d' Agen, centre urbain important avec TGV, autoroutes et aéroport.



Route d' Agen 32100 Condom
Tél. : 0562283905 Fax : 0562283248
contact@dubuc-immobilier.fr



Domaines – Propriétés -Châteaux



BATIMENT : Maison d'habitation principale en pierre d'environ 300 m².

rez de chaussée :

Un hall d'entrée (17 m²), toilettes,
Un salon (60 m²) avec une tres belle cheminée,
Une cuisine moderne, spacieuse et lumineuse
Une grande chambre (20 m²).
Une buanderie



Route d' Agen 32100 Condom
Tél. : 0562283905 Fax : 0562283248
contact@dubuc-immobilier.fr



Domaines – Propriétés -Châteaux



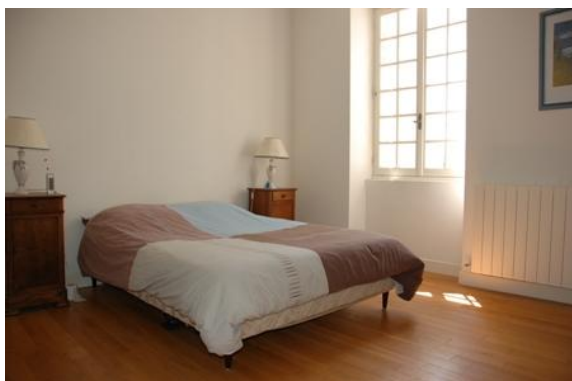
Route d' Agen 32100 Condom
Tél. : 0562283905 Fax : 0562283248
contact@dubuc-immobilier.fr



Domaines – Propriétés -Châteaux

A l'étage :4 chambres et deux salles de bain.

Prestation de grande qualité. Très bonne isolation. Nombreux rangements.



Route d'Agen 32100 Condom
Tél. : 0562283905 Fax : 0562283248
contact@dubuc-immobilier.fr



Domaines – Propriétés -Châteaux



Non loin de la maison l'authentique moulin à eau de 1750 a été préservé et pourrait être aménagé en gîte ou en logement indépendant (environ 45 m² sur deux niveaux)

TERRAIN : Environ 3 Hectares



Route d'Agen 32100 Condom
Tél. : 0562283905 Fax : 0562283248
contact@dubuc-immobilier.fr



Domaines – Propriétés -Châteaux



PRIX : le prix demandé est de 695 000 euros. (Commission d'agence incluse)

Les surfaces indiquées sont données à titre indicatif et ne peuvent en aucun cas être considérées comme un engagement contractuel

Route d'Agen 32100 Condom
Tél. : 0562283905 Fax : 0562283248
contact@dubuc-immobilier.fr