



Domaines – Propriétés -Châteaux

C 657

XVIIIth STONE MILL

LOCATION :

In the countryside along the Garonne valley. Quiet and beautiful surroundings.
10 Km from Agen, large town with TGV, freeway and airport



Route d' Agen 32100 Condom
Tél. : 0562283905 Fax : 0562283248
contact@dubuc-immobilier.fr



Domaines – Propriétés -Châteaux



BATIMENT : The stone main house is about 300 m².

Ground floor :

Entrance hall (17 m²), WC,
Living room (60 m²) with a beautiful old fireplace,
Modern kitchen, large and clear
One room (20 m²).
A laundry room



Route d'Agen 32100 Condom
Tél. : 0562283905 Fax : 0562283248
contact@dubuc-immobilier.fr



Domaines – Propriétés -Châteaux



Route d' Agen 32100 Condom
Tél. : 0562283905 Fax : 0562283248
contact@dubuc-immobilier.fr



Domaines – Propriétés -Châteaux

Upstairs : Four rooms and two bathrooms.
Very good insulation. Lots of storage.



Route d'Agen 32100 Condom
Tél. : 0562283905 Fax : 0562283248
contact@dubuc-immobilier.fr



Domaines – Propriétés -Châteaux



Apart from the main house, the 1750 genuine watermill has been preserved and could be easily refurbished and then used as a gite. (About 45m² on two levels)

Land: About 3 Hectares



Route d'Agen 32100 Condom
Tél. : 0562283905 Fax : 0562283248
contact@dubuc-immobilier.fr



Domaines – Propriétés -Châteaux



Price : the asked price is 695 000 euros. (Including agency fees)

Les surfaces indiquées sont données à titre indicatif et ne peuvent en aucun cas être considérées comme un engagement contractuel

Route d'Agen 32100 Condom
Tél. : 0562283905 Fax : 0562283248
contact@dubuc-immobilier.fr