



Domaines – Propriétés -Châteaux

**C668**

**En pleine ville avec un grand jardin**



Route d'Agen 32100 Condom  
Tél. : 0562283905 Fax : 0562283248  
contact@dubuc-immobilier.fr



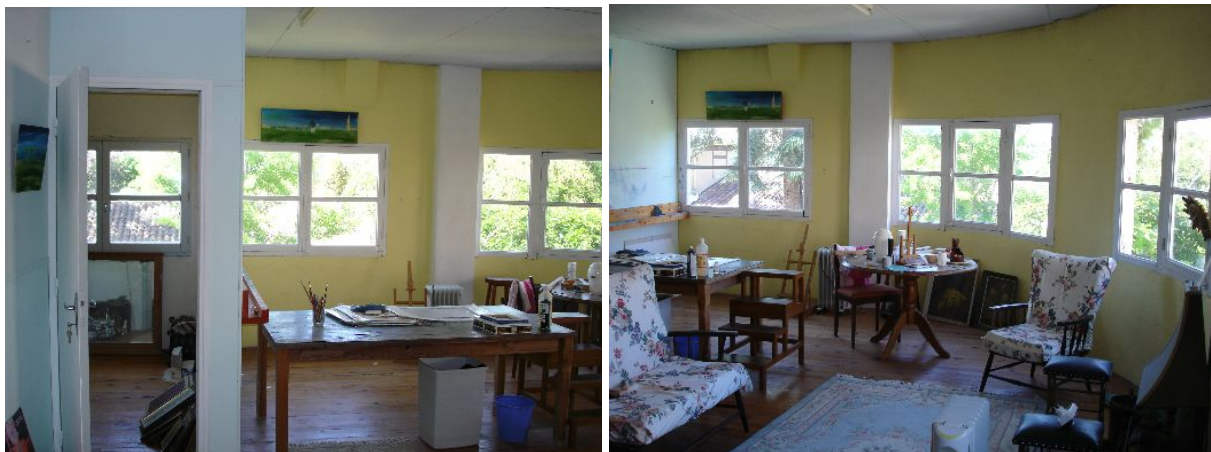
Domaines – Propriétés -Châteaux

## **Situation :**

Situé au centre de Condom, sous préfecture du Gers.  
Cette petite ville pleine de charme, offre tous les services et compte de nombreux commerces.

Condom se trouve à 30 Kms d'Agen ou passe l'autoroute, le TGV et où il y a également un aéroport avec plusieurs liaisons quotidiennes vers Paris

Séparé par un jardin arboré d'environ 2000 m<sup>2</sup>, la propriété comprend en plus de la maison principale un grand garage (50 m<sup>2</sup>) et un studio à l'étage (50 m<sup>2</sup>) que l'actuelle propriétaire a transformé en studio.



Route d'Agen 32100 Condom  
Tél. : 0562283905 Fax : 0562283248  
contact@dubuc-immobilier.fr





Domaines – Propriétés -Châteaux

## Maison principale :

Rez de jardin : Une grande cave et une buanderie



Sur la terrasse : un Jacuzzi



Route d'Agen 32100 Condom  
Tél. : 0562283905 Fax : 0562283248  
contact@dubuc-immobilier.fr



Domaines – Propriétés -Châteaux

**Rez de chaussée :**

- Grand hall d'entrée
- Salon (40 m<sup>2</sup>)
- Bibliothèque (30 m<sup>2</sup>)
- Cuisine (25 m<sup>2</sup>)
- Salle à manger ( 35 m<sup>2</sup>)



Route d'Agen 32100 Condom  
Tél. : 0562283905 Fax : 0562283248  
contact@dubuc-immobilier.fr





Domaines – Propriétés -Châteaux

**Premier étage :**

- Une grande chambre avec salle de bain (30 m<sup>2</sup>)
- Un grand dressing
- Une chambre avec salle d'eau ( 25 m<sup>2</sup>)



Route d'Agen 32100 Condom  
Tél. : 0562283905 Fax : 0562283248  
contact@dubuc-immobilier.fr



Domaines – Propriétés -Châteaux

**Deuxieme étage :**

Trois chambres ( 10, 20 et 25 m²)

Une Salle de Bain



Route d'Agen 32100 Condom  
Tél. : 0562283905 Fax : 0562283248  
contact@dubuc-immobilier.fr



Domaines – Propriétés -Châteaux

**Troisième étage :**

Deux chambres 10 et 15 m<sup>2</sup>  
Une salle d'eau avec Sauna



**Prix : 525 000 Euros ( Frais d'agence inclus)**

Les surfaces indiquées sont données à titre indicatif et ne peuvent en aucun cas être considérées comme un engagement contractuel

Route d'Agen 32100 Condom  
Tél. : 0562283905 Fax : 0562283248  
contact@dubuc-immobilier.fr