



Domaines – Propriétés -Châteaux

**C668**

**In the heart of a village with a large garden**



Route d'Agen 32100 Condom  
Tél. : 0562283905 Fax : 0562283248  
contact@dubuc-immobilier.fr



Domaines – Propriétés -Châteaux

## Location :

Located in the centre of Condom in the Gers.  
This small charming town offers all amenities

Condom is located at 30 Kms of Agen where passes the motorway and TGV. There is also an airport with several daily connections to Paris

Separated by a garden of about 2000 m<sup>2</sup>, the property includes in addition to the main house a large garage (50 m<sup>2</sup>) and a studio on the first floor (50 m<sup>2</sup>) that the current owner has transformed into a studio.



Route d' Agen 32100 Condom  
Tél. : 0562283905 Fax : 0562283248  
contact@dubuc-immobilier.fr



Domaines – Propriétés -Châteaux

## Main House :

Garden level : A large cave and a laundry



A Jacuzzi stands on the terrace



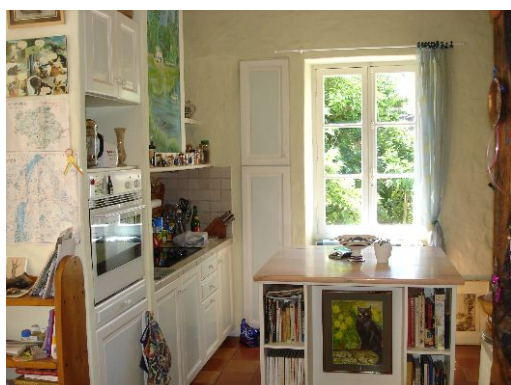
Route d'Agen 32100 Condom  
Tél. : 0562283905 Fax : 0562283248  
contact@dubuc-immobilier.fr



Domaines – Propriétés -Châteaux

**First floor :**

- Large entrance hall
- Living room (40 m<sup>2</sup>)
- Librairy (30 m<sup>2</sup>)
- Kitchen (25 m<sup>2</sup>)
- Dining room ( 35 m<sup>2</sup>)



Route d'Agen 32100 Condom  
Tél. : 0562283905 Fax : 0562283248  
contact@dubuc-immobilier.fr



Domaines – Propriétés -Châteaux

**Second floor :**

- A large room with bathroom en suite (30 m<sup>2</sup>)
- A spacious dressing room
- Another room with a shower room( 25 m<sup>2</sup>)



Route d'Agen 32100 Condom  
Tél. : 0562283905 Fax : 0562283248  
contact@dubuc-immobilier.fr



Domaines – Propriétés -Châteaux

**Third floor:**

Three bedrooms ( 10, 20 et 25 m<sup>2</sup>)

A large bathroom



Route d'Agen 32100 Condom  
Tél. : 0562283905 Fax : 0562283248  
contact@dubuc-immobilier.fr



Domaines – Propriétés -Châteaux

**Fourth floor:**

Two bedrooms 10 and 15 m<sup>2</sup>  
A bath room with Sauna



**Price : 525 000 Euros ( Including agency fees)**

Les surfaces indiquées sont données à titre indicatif et ne peuvent en aucun cas être considérées comme un engagement contractuel

Route d'Agen 32100 Condom  
Tél. : 0562283905 Fax : 0562283248  
contact@dubuc-immobilier.fr