



Domaines - Propriétés - Châteaux

C 689

Maison de campagne à l'entrée d'un Village

SITUATION : Dans le département du GERS.
A 5 kilomètres d'un village avec tous commerces
A 35 kilomètres d'Agen, des autoroutes et du TGV.
Vue magnifique sur la campagne environnante.



Le Cause 32100 LARRESSINGLE
Tél. : +33 (0)6 14 15 29 93
contact@dubuc-immobilier.fr



Domaines - Propriétés - Châteaux



La propriété est située à l'entrée d'un très joli village médiéval qui domine la campagne et les collines environnantes. Cinq hectares de prairies où reposent des chevaux et de parc arboré où se cache une grande piscine offrent une vue panoramique sur la campagne jusqu'au Pyrénées lorsque le temps le permet. La maison principale est entourée de plusieurs bâtiments dont certains à usage d'habitation. Deux gîtes autonomes sont offerts à la location. Chacun avec deux chambres, un coin salon-salle à manger et une cuisine. Une très grande salle lumineuse permet d'organiser des séminaires. La maison principale a conservé la structure de l'époque et les huisseries et les sols en planchers et en terre cuite confère à l'ensemble une authenticité indéniable. Avec 7 chambres, deux salles d'eau et une salle de bain, un salon, une salle à manger et une cuisine, la maison principale offre une grande capacité d'accueil.



Le Cause 32100 LARRESSINGLE
Tél. : +33 (0)6 14 15 29 93
contact@dubuc-immobilier.fr



Domaines - Propriétés - Châteaux

La maison principale



5 Chambres, 1 salle de bain, 2 salles d'eau, Bureau,
Cuisine (26 m²), Salon (33 m²), Salle à manger (26 m²)



Le Cause 32100 LARRESSINGLE
Tél. : +33 (0)6 14 15 29 93
contact@dubuc-immobilier.fr



Domaines - Propriétés - Châteaux

Le « Fenil »



3 chambres, 2 Salle de bains

Un grand séjour avec cuisine équipée (55 m²)



Le Cause 32100 LARRESSINGLE
Tél. : +33 (0)6 14 15 29 93
contact@dubuc-immobilier.fr



Domaines - Propriétés - Châteaux

La « petite Maison »



2 chambres, une salle de bain

Un grand séjour avec cuisine équipée



Le Cause 32100 LARRESSINGLE
Tél. : +33 (0)6 14 15 29 93
contact@dubuc-immobilier.fr



Domaines - Propriétés - Châteaux

Une grande piscine (6 x12m)



Le Cause 32100 LARRESSINGLE
Tél. : +33 (0)6 14 15 29 93
contact@dubuc-immobilier.fr



Domaines - Propriétés - Châteaux

Un grand parc arboré



Le Cause 32100 LARRESSINGLE
Tél. : +33 (0)6 14 15 29 93
contact@dubuc-immobilier.fr



Domaines - Propriétés - Châteaux

Une grande salle de réunion (70 m²)



Sur le domaine, il y a aussi une grange de 60 m² et un hangar de 100 m²

Prix : 1 100 000 Euros (Frais d'agence inclus)

Les surfaces indiquées sont données à titre indicatif et ne peuvent en aucun cas être considérées comme un engagement contractuel

Le Cause 32100 LARRESSINGLE
Tél. : +33 (0)6 14 15 29 93
contact@dubuc-immobilier.fr