



Domaines - Propriétés - Châteaux

C 689

Country house at the entrance of a Village

LOCATION :

In the GERS.

5 kilometers away from a village with all shops

35 kilometers from Agen, motorways and the TGV.

Magnificent view of the surrounding countryside.



Le Cause 32100 LARRESSINGLE

Tél. : +33 (0)6 14 15 29 93

contact@dubuc-immobilier.fr



Domaines - Propriétés - Châteaux



La propriété est située à l'entrée d'un très joli village médiéval qui domine la campagne et les collines environnantes. Cinq hectares de prairies ou reposent des chevaux et de parc arboré ou se cache une grande piscine offrent une vue panoramique sur la campagne jusqu'au Pyrénées lorsque le temps le permet. La maison principale est entourée de plusieurs bâtiments dont certains a usage d'habitation. Deux gîtes autonomes sont offerts à la location. Chacun avec deux chambres, un coin salon-salle à manger et une cuisine. Une très grande salle lumineuse permet d'organiser des séminaires. La maison principale a conservé la structure de l'époque et les huisseries et les sols en planchers et en terre cuite confère à l'ensemble une authenticité indéniable. Avec 7 chambres, deux salles d'eau et une salle de bain, un salon, une salle à manger et une cuisine, la maison principale offre une grande capacité d'accueil.



Le Cause 32100 LARRESSINGLE
Tél. : +33 (0)6 14 15 29 93
contact@dubuc-immobilier.fr



Domaines - Propriétés - Châteaux

The main house



5 bedrooms, 1 bathroom, 2 shower rooms, Office,
Kitchen (26 m²), Lounge (33 m²), Dining room (26 m²)



Le Cause 32100 LARRESSINGLE
Tél. : +33 (0)6 14 15 29 93
contact@dubuc-immobilier.fr



Domaines - Propriétés - Châteaux

The "Fenil"



3 bedrooms, 2 bathrooms

A large living room with kitchen (55 m²)



Le Cause 32100 LARRESSINGLE
Tél. : +33 (0)6 14 15 29 93
contact@dubuc-immobilier.fr



Domaines - Propriétés - Châteaux

The « petite Maison »



2 bedrooms, a bathroom

A large living room with kitchen



Le Cause 32100 LARRESSINGLE
Tél. : +33 (0)6 14 15 29 93
contact@dubuc-immobilier.fr



Domaines - Propriétés - Châteaux

A large swimming pool (6 x12m)



Le Cause 32100 LARRESSINGLE
Tél. : +33 (0)6 14 15 29 93
contact@dubuc-immobilier.fr



Domaines - Propriétés - Châteaux

A large park



Le Cause 32100 LARRESSINGLE
Tél. : +33 (0)6 14 15 29 93
contact@dubuc-immobilier.fr



Domaines - Propriétés - Châteaux

A large meeting room (70 m²)



On the estate, there is also a barn of 60 m² and a shed of 100 m²

Price: 1 100 000 Euros (Agency fees included)

The surfaces indicated are given as an indication and can in no way be considered as a contractual commitment

Le Cause 32100 LARRESSINGLE
Tél. : +33 (0)6 14 15 29 93
contact@dubuc-immobilier.fr