



Domaines - Propriétés - Châteaux

C 691

Maison de campagne

SITUATION :

Dans le département du GERS.
A 20 kilomètres d' Agen, des autoroutes et du TGV.
Aucune nuisance.



Le Cause 32100 LARRESSINGLE
Tél. : +33 (0)6 14 15 29 93
contact@dubuc-immobilier.fr



Domaines - Propriétés - Châteaux



La propriété est située aux abords d'un très joli village médiéval avec un château du 17^{ème} qui domine la campagne et les collines environnantes. Un hectare de parc au milieu de terres agricoles entoure les deux bâtiments. La maison principale a été restaurée avec gout. L'autre bâtiment nécessite une restauration complète.



Le Cause 32100 LARRESSINGLE
Tél. : +33 (0)6 14 15 29 93
contact@dubuc-immobilier.fr



Domaines - Propriétés - Châteaux

La maison principale



Rez-de-chaussée (environ 160 m²) : Salon (32m²) Cuisine (32m²) Entrée (15 m²)
Deux chambres avec salle d'eau (30 m² chacune)



Le Cause 32100 LARRESSINGLE
Tél. : +33 (0)6 14 15 29 93
contact@dubuc-immobilier.fr



Domaines - Propriétés - Châteaux

A l'étage

Un grand bureau



2 chambres, une salle de bain



Le Cause 32100 LARRESSINGLE
Tél. : +33 (0)6 14 15 29 93
contact@dubuc-immobilier.fr



Domaines - Propriétés - Châteaux

L'autre bâtiment (environ 400 m²) offre de nombreuses possibilités et nécessite une restauration en fonction de l'utilisation voulue. La charpente du pigeonnier a été entièrement refaite et la toiture est en bon état.



Le Cause 32100 LARRESSINGLE
Tél. : +33 (0)6 14 15 29 93
contact@dubuc-immobilier.fr



Domaines - Propriétés - Châteaux



Prix : 475 000 Euros (Frais d'agence inclus)

Les surfaces indiquées sont données à titre indicatif et ne peuvent en aucun cas être considérées comme un engagement contractuel

Le Cause 32100 LARRESSINGLE
Tél. : +33 (0)6 14 15 29 93
contact@dubuc-immobilier.fr